



*"2024 - 30° ANIVERSARIO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE 1994"*

Resolución de Presidencia N.º

Ref.:ALQUILER DELEGACION LUGONES

*"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"*



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA

"2024 – 30º ANIVERSARIO DE LA DISPOSICION TRANSITORIA PRIMERA DE LA CONSTITUCION NACIONAL DE 1994"



USHUAIA, 05 NOV. 2024

**VISTO:** el Expediente del registro de este Tribunal de Cuentas, Letra: TCP-DA N° 36/2022, caratulado: "S/ALQUILER INMUEBLE DESTINADO A DELEGACIONES S.C."; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante artículo 1º de la Resolución de Presidencia N° 109/2022, obrante a fojas 50/58, se autorizó el gasto en concepto de alquiler de un inmueble en la ciudad de Ushuaia, por el plazo de treinta y seis (36) meses, destinado al funcionamiento de Delegaciones correspondientes a la Secretaría Contable.

Que asimismo, mediante artículo 2º de la mencionada Resolución se adjudicó la contratación directa a la Sra. Natalí MOLINA SANTANDER, CUIT N° 27-34335084-3, por la suma total de \$ 5.789.200,00 (pesos cinco millones setecientos ochenta y nueve mil doscientos con 00/100).

Que al efecto el día 8/3/2022 se suscribió el Contrato de Locación de Inmueble registrado bajo el N° 197 (v. fs. 59/65) de este Tribunal de Cuentas, rigiendo a partir de la fecha antes mencionada, por el término de treinta y seis (36) meses, operando su vencimiento en consecuencia el día 7/3/2025.

Que mediante Resolución de Presidencia N° 118/2022, obrante a fojas 75/76, se rectificaron los artículos 1º y 2º de la Resolución de Presidencia N° 109/2022, fijando la suma total del gasto autorizado y adjudicado en \$ 5.830.033,33 (pesos cinco millones ochocientos treinta mil treinta y tres con 33/100).

Que mediante Resolución de Presidencia N° 160/2023 cuya copia se encuentra agregada a fojas 271/273, se hace lugar parcialmente al pedido realizado por la señora Marcela Verónica GONZALEZ, apoderada de la señora Natalí MOLINA SANTANDER, autorizando la actualización del precio del

416

alquiler establecido en la cláusula tercera del Contrato de Locación de Inmueble registrado por este Tribunal de Cuentas bajo el N° 197.

Que dicha actualización asciende a la suma de \$ 172.125,68 (pesos ciento setenta y dos mil ciento veinticinco con 68/100) retroactivo al 1° de marzo/2023, debiendo dicho valor ser tenido como base para efectuar la actualización semestral escalonada del 25 % (veinticinco por ciento).

Que la mencionada Resolución fue debidamente notificada a la señora Marcela Verónica GONZALEZ, el día 14/4/2023, mediante Cédula de Notificación N° 161/2023 conforme surge de copia agregada a foja 274.

Que a través de la Resolución de Presidencia N° 149/2024, obrante a fojas 523/525, se autoriza la actualización del precio del alquiler establecido en la Cláusula Tercera del Contrato de Locación de Inmueble registrado por este Tribunal de Cuentas bajo el N° 197, a la suma mensual de \$ 650.000,00 (pesos seiscientos cincuenta mil con 00/100), retroactivo al 1° de abril de 2024, debiendo dicho valor ser tenido como base para efectuar la actualización semestral escalonada del 25 % (veinticinco por ciento).

Que se cuenta con crédito presupuestario, conforme comprobante Preventivo/Definitivo de Compras Mayores N° 5/2024, obrante a foja 526.

Que la Sra. Natalí MOLINA SANTANDER ha presentado la factura B N° 00005-00000285, agregada a foja 622, en concepto de alquiler mensual correspondiente al período noviembre/2024, por la suma total de \$ 812.500,00 (pesos ochocientos doce mil quinientos con 00/100).

Que a foja 623 se agrega la Constatación de Comprobantes con CAE/AFIP, conforme lo dispuesto en el inciso C del Anexo I de la Resolución C.G.P. N° 43/2022.

Que se ha verificado que los Certificados de Cumplimiento Fiscal y de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado, se encuentran vigentes (v. fs. 624/625).



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPUBLICA ARGENTINA

"2024 – 30º ANIVERSARIO DE LA DISPOSICION TRANSITORIA PRIMERA DE LA CONSTITUCION NACIONAL DE 1994"



Que la Dirección de Administración ha prestado conformidad a la facturación presentada, mediante Nota Interna N° 4078/2024 Letra: TCP-DA, agregada a foja 626 en un todo de acuerdo a los lineamientos establecidos en el inciso C del Anexo I de la Resolución C.G.P. N° 43/2022.

Que es atribución del Presidente, disponer las erogaciones y autorizar las Órdenes de Pago, según lo establece el artículo 15, inciso i) de la Ley provincial N° 50.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo conforme lo establecido mediante Resolución Plenaria N° 193/2024.

Por ello:

**EL VOCAL DE AUDITORÍA A CARGO DE LA PRESIDENCIA  
DEL TRIBUNAL DE CUENTAS**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º.-** Aprobar el gasto referente al alquiler mensual del inmueble destinado al funcionamiento de Delegaciones correspondientes a la Secretaría Contable del Organismo, del período noviembre/2024, por la suma total de \$ 812.500,00 (pesos ochocientos doce mil quinientos con 00/100). Ello, en un todo de acuerdo a lo expuesto en los considerandos.

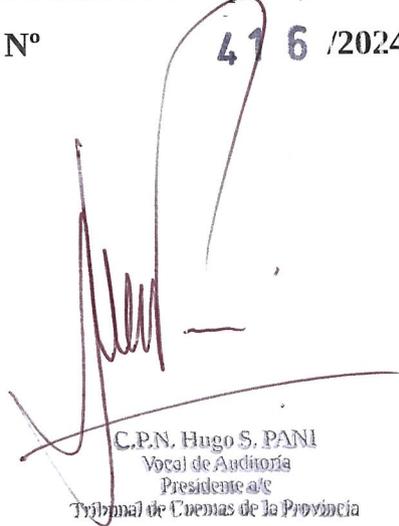
**ARTÍCULO 2º.-** Ordenar el pago de la factura B N° 00005-00000285, por la suma de \$ 812.500,00 (pesos ochocientos doce mil quinientos con 00/100), a favor de la Sra. Natalí MOLINA SANTANDER, CUIT N° 27-34335084-3, de acuerdo a lo expresado en el artículo 1º, delegando en la Dirección de Administración la emisión de la respectiva Orden de Pago.

**ARTÍCULO 3º.-** Imputar el gasto a la Partida Presupuestaria 3.2.100 del presente Ejercicio Económico.

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Comunicar. Publicar. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N°

416 /2024.



C.P.N. Hugo S. PANI  
Vocal de Auditoría  
Presidente a/c  
Tribunal de Cuentas de la Provincia

