

Check List de Información básica contractual

<u>CONCEPTO</u>	<u>CLÁUSULA</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
Nombre del Proyecto		
Cliente		
Descripción Sintética del Proyecto		
Tipo de Contrato		
Alcance		
Socios / Participación		<i>[se participa en sociedad/UTE/joint Venture con un tercero?]</i>
Monto Contractual y modalidad de pago		<i>[precio y modalidad de pago (ajuste alzado, precios unitarios, cost plus fee)]</i>
Forma de Pago		<ul style="list-style-type: none"> • Plazo de pago factura: • Anticipo: • Forma de certificación (por avance/por hito/otro): • 1) Remedios por falta de pago : • 2) Tasa de intereses moratorios: • 3) Derecho del contratista a suspender y/o rescindir la obra por falta de pago:
Fórmula de Reajuste		<i>[si/no/describir]</i>
Instrumentos de Garantías		<ul style="list-style-type: none"> • Performance Bond o garantía de fiel cumplimiento: • Fondo de reparo (retenciones sobre certificados): • Otras:
Fecha de Firma del Contrato		<i>[si es que está prevista]</i>
Plazo de ejecución (meses)		<i>[poner el plazo de la obra y cómo se cuenta – cuándo comienza y termina]</i>
Fecha de finalización Contractual		<i>[si es que hay fecha en firme]</i>
Recepciones (para EPC)		<ol style="list-style-type: none"> 1) Recepción Provisoria: 2) Recepción Definitiva: 3) Pueden haber recepciones parciales? 4) La toma de posesión por el cliente equivale a recepción?:
Periodo de Garantía		<ol style="list-style-type: none"> 1) Plazo de garantía e hito de inicio: 2) Alcance de la garantía: . 3) ¿Se renueva el plazo por la aparición de defectos? ¿En caso afirmativo, sólo para la parte reparada o para toda la obra ("evergreen")?: 4) ¿Existen garantías específicas (de una cierta performance, de disponibilidad, de rendimiento o de propósito específico (fit for purpose)? -

CONCEPTO	CLÁUSULA	DESCRIPCIÓN
Penalidades		<ul style="list-style-type: none"> • Por incumplimiento de plazo total • Por incumplimiento de plazos intermedios (hitos): • Por otros incumplimientos: • ¿Tienen límite?: • ¿Son único remedio o el cliente puede reclamar además daños y perjuicios?
Límite de responsabilidad		¿Está previsto un límite a la responsabilidad del contratista? ¿Tiene excepciones?
Rescisión del Contrato por el Cliente		<ol style="list-style-type: none"> 1) Rescisión sin causa (por decisión del cliente): Pude? ¿Cuál es el preaviso? 2) Rescisión por incumplimiento del contratista: ¿en qué casos? ¿Debe intimar previamente? 3) Reclamos: ¿penalidades? ¿Daños y perjuicios?
Rescisión del Contrato por el Contratista		<p>¿Procede en los siguientes casos?</p> <ul style="list-style-type: none"> - suspensión ordenada por el cliente: - Mora del cliente (atrasos en los pagos): - No entrega del sitio? no - Fuerza mayor: <p>¿Qué puede reclamar el contratista? ¿Daños y perjuicios? Hay límites / restricciones?</p>
Suspensión:		Eventos de suspensión: ¿por conveniencia? Con causa? ¿Duración?:
Fuerza Mayor:		Eventos de fuerza mayor; mutua terminación; ¿metodología de notificación?:
Cambios		<p>Indicar si se contempla un procedimiento para el reconocimiento de mayores costos y/o extensiones de plazo debido a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Instrucciones del Cliente: 2) Fuerza mayor: 3) Cambios en la legislación vigente: 4) Cambios de estándares ambientales: 5) Incumplimientos del Cliente: 6) Reconocimiento de cambios macroeconómicos (inflación, tipo cambio, costo salarial, aumento de insumos): 7) Modificaciones de la ingeniería básica, proyecto básico o documentos entregados por el cliente requeridas para el cumplimiento del objeto del contrato:
Cesión		Permitida SI/NO; Limitaciones; Notificación:
Derecho Aplicable		
Solución de controversias (justicia local / arbitraje)		
Observaciones (Cláusulas de Responsabilidad y desvíos)		